19 VIVIENDAS

AMPLIAS TERRAZAS, GARAJE, PISCINA, TRASTEROS Y LOCAL

ÁTICO DE 4 DORMITORIOS Y VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS

Remasa®

Tradición y Calidad desde 1969

INFORMACIÓN DE VENTA:

Calle Torres, 8 1º

(Junto a Plaza San Pedro) Almería

950 232 544

605 921 223

info@remasa.es

Esta información está condicionada a la obtención de la licencia municipal de obras. Imagen con contenido meramente informativo, sin carácter contractual alguno y sujeto a modificaciones. Promueve y construye Promociones Almerienses Requena Hermanos, S.L. Información y venta en nuestras oficinas en la calle Torres 8 - piso 1, junto la Plaza San Pedro, en Almeria, a disposición del consumidor copia del Documento Informativo Abreviado según Real Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

19 VIVIENDAS

AMPLIAS TERRAZAS, GARAJE, PISCINA Y TRASTEROS

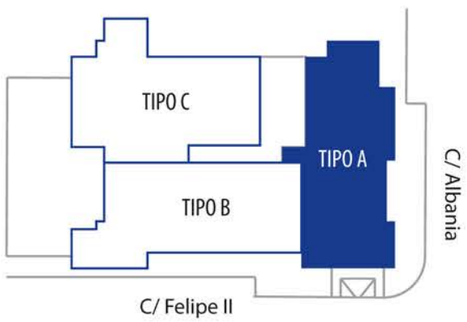
ÁTICO DE 4 DORMITORIOS Y VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS

Edificio MiraCabo

PLANTAS 1ª A 6ª - VIVIENDA TIPO A

Superficie útil: 99,10m²
Superficie construida: 118,29m²

SITUACIÓN



ESCALA

0 0,5 1 2 3 4m.

Remasa®
Tradición y Calidad desde 1969

INFORMACIÓN DE VENTA:
Calle Torres, 8 1º
(Junto a Plaza San Pedro) Almería

950 232 544
605 921 223

info@remasa.es

Esta información está condicionada a la obtención de la licencia municipal de obras. Plano con contenido meramente informativo, sin carácter contractual alguno y sujeto a modificaciones. Las instalaciones y elementos constructivos del presente plano pueden sufrir modificaciones sin la autorización previa del cliente por razones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que les sean autorizadas y/o que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas durante su ejecución; no obstante las modificaciones motivadas por estas causas diligentemente no previsibles, deberán contar con la aprobación del adquiriente si conlleva modificación del precio distinto de lo aplicable, en su caso, por la diferencia de superficie. Promueve y construye Promociones Almerienses Requena Hermanos, S.L. Información y venta en nuestras oficinas en la calle Torres 8 - piso 1, junto la Plaza San Pedro, en Almeria, a disposición del consumidor copia del Documento Informativo Abreviado según Real Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

19 VIVIENDAS

AMPLIAS TERRAZAS, GARAJE, PISCINA Y TRASTEROS

ÁTICO DE 4 DORMITORIOS Y VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS

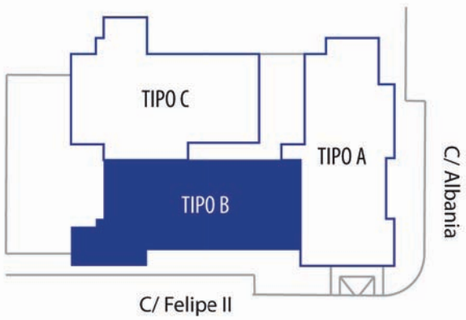
Edificio MiraCabo

PLANTAS 1ª A 6ª - VIVIENDA TIPO B

Superficie útil: 97,90m²
Superficie construida: 117,47m²

B

SITUACIÓN



ESCALA

0 0,5 1 2 3 4m.

Remasa®
Tradición y Calidad desde 1969
INFORMACIÓN DE VENTA:
Calle Torres, 8 1º
(Junto a Plaza San Pedro) Almería
950 232 544
605 921 223
info@remasa.es

Esta información está condicionada a la obtención de la licencia municipal de obras. Plano con contenido meramente informativo, sin carácter contractual alguno y sujeto a modificaciones. Las instalaciones y elementos constructivos del presente plano pueden sufrir modificaciones sin la autorización previa del cliente por razones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que les sean autorizadas y/o que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas durante su ejecución; no obstante las modificaciones motivadas por estas causas diligentemente no previsibles, deberán contar con la aprobación del adquiriente si conlleva modificación del precio distinto de lo aplicable, en su caso, por la diferencia de superficie. Promueve y construye Promociones Almerienses Requena Hermanos, S.L. Información y venta en nuestras oficinas en la calle Torres 8 - piso 1, junto la Plaza San Pedro, en Almeria, a disposición del consumidor copia del Documento Informativo Abreviado según Real Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

19 VIVIENDAS

AMPLIAS TERRAZAS, GARAJE, PISCINA Y TRASTEROS

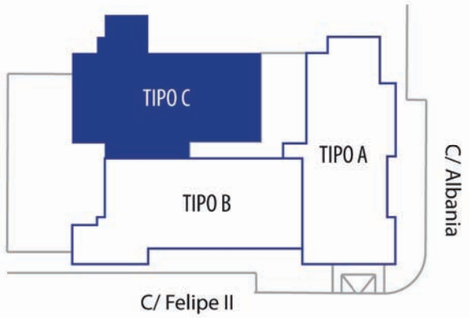
ÁTICO DE 4 DORMITORIOS Y VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS

Edificio MiraCabo

PLANTAS 1ª A 6ª - VIVIENDA TIPO C

Superficie útil: 98,60m²
Superficie construida: 120,18m²

SITUACIÓN



ESCALA

0 0,5 1 2 3 4m.

Remasa®
Tradición y Calidad desde 1969

INFORMACIÓN DE VENTA:
Calle Torres, 8 1º
(Junto a Plaza San Pedro) Almería

950 232 544
605 921 223

info@remasa.es

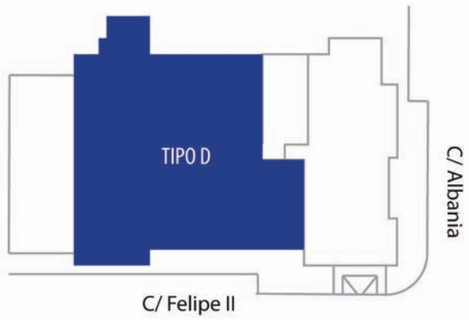
Esta información está condicionada a la obtención de la licencia municipal de obras. Plano con contenido meramente informativo, sin carácter contractual alguno y sujeto a modificaciones. Las instalaciones y elementos constructivos del presente plano pueden sufrir modificaciones sin la autorización previa del cliente por razones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que les sean autorizadas y/o que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas durante su ejecución; no obstante las modificaciones motivadas por estas causas diligentemente no previsibles, deberán contar con la aprobación del adquiriente si conlleva modificación del precio distinto de lo aplicable, en su caso, por la diferencia de superficie. Promueve y construye Promociones Almerienses Requena Hermanos, S.L. Información y venta en nuestras oficinas en la calle Torres 8 - piso 1, junto la Plaza San Pedro, en Almeria, a disposición del consumidor copia del Documento Informativo Abreviado según Real Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

19 VIVIENDAS

AMPLIAS TERRAZAS, GARAJE, PISCINA Y TRASTEROS

ÁTICO DE 4 DORMITORIOS Y VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS

SITUACIÓN



Residencial MiraCabo

ÁTICO - VIVIENDA TIPO D

Superficie útil: 228,85m²
Superficie construida: 143,94m²

ESCALA

0 0,5 1 2 3 4m.

Remasa®
Tradición y Calidad desde 1969

INFORMACIÓN DE VENTA:
Calle Torres, 8 1º
(Junto a Plaza San Pedro) Almería

950 232 544
605 921 223

info@remasa.es

Esta información está condicionada a la obtención de la licencia municipal de obras. Plano con contenido meramente informativo, sin carácter contractual alguno y sujeto a modificaciones. Las instalaciones y elementos constructivos del presente plano pueden sufrir modificaciones sin la autorización previa del cliente por razones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que les sean autorizadas y/o que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas durante su ejecución; no obstante las modificaciones motivadas por estas causas diligentemente no previsibles, deberán contar con la aprobación del adquiriente si conlleva modificación del precio distinto de lo aplicable, en su caso, por la diferencia de superficie. Promueve y construye Promociones Almerienses Requena Hermanos, S.L. Información y venta en nuestras oficinas en la calle Torres 8 - piso 1, junto la Plaza San Pedro, en Almeria, a disposición del consumidor copia del Documento Informativo Abreviado según Real Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

19 VIVIENDAS

AMPLIAS TERRAZAS, GARAJE, PISCINA Y TRASTEROS

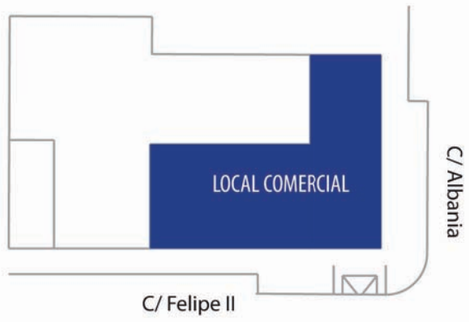
ÁTICO DE 4 DORMITORIOS Y VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS

Edificio MiraCabo

LOCAL COMERCIAL

Superficie construida: 182,00m²

SITUACIÓN



ESCALA

0 0,5 1 2 3 4m.

Remasa®
Tradición y Calidad desde 1969

INFORMACIÓN DE VENTA:
Calle Torres, 8 1º
(Junto a Plaza San Pedro) Almería

950 232 544
605 921 223

info@remasa.es

Esta información está condicionada a la obtención de la licencia municipal de obras. Plano con contenido meramente informativo, sin carácter contractual alguno y sujeto a modificaciones. Las instalaciones y elementos constructivos del presente plano pueden sufrir modificaciones sin la autorización previa del cliente por razones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que les sean autorizadas y/o que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas durante su ejecución; no obstante las modificaciones motivadas por estas causas diligentemente no previsibles, deberán contar con la aprobación del adquiriente si conlleva modificación del precio distinto de lo aplicable, en su caso, por la diferencia de superficie. Promueve y construye Promociones Almerienses Requena Hermanos, S.L. Información y venta en nuestras oficinas en la calle Torres 8 - piso 1, junto la Plaza San Pedro, en Almeria, a disposición del consumidor copia del Documento Informativo Abreviado según Real Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

19 VIVIENDAS

AMPLIAS TERRAZAS, GARAJE, PISCINA Y TRASTEROS

ÁTICO DE 4 DORMITORIOS Y VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS

Edificio MiraCabo

PLANTA BAJA

ESCALA

0 0,5 1 2 3 4m.

Remasa®

Tradición y Calidad desde 1969

INFORMACIÓN DE VENTA:

Calle Torres, 8 1º

(Junto a Plaza San Pedro) Almería

950 232 544

605 921 223

info@remasa.es

Esta información está condicionada a la obtención de la licencia municipal de obras. Plano con contenido meramente informativo, sin carácter contractual alguno y sujeto a modificaciones. Las instalaciones y elementos constructivos del presente plano pueden sufrir modificaciones sin la autorización previa del cliente por razones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que les sean autorizadas y/o que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas durante su ejecución; no obstante las modificaciones motivadas por estas causas diligentemente no previsibles, deberán contar con la aprobación del adquiriente si conlleva modificación del precio distinto de lo aplicable, en su caso, por la diferencia de superficie. Promueve y construye Promociones Almerienses Requena Hermanos, S.L. Información y venta en nuestras oficinas en la calle Torres 8 - piso 1, junto la Plaza San Pedro, en Almeria, a disposición del consumidor copia del Documento Informativo Abreviado según Real Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

19 VIVIENDAS

AMPLIAS TERRAZAS, GARAJE, PISCINA Y TRASTEROS

ÁTICO DE 4 DORMITORIOS Y VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS

Remasa®

Tradición y Calidad desde 1969

INFORMACIÓN DE VENTA:

Calle Torres, 8 1º
(Junto a Plaza San Pedro) Almería

950 232 544
605 921 223

info@remasa.es

19 VIVIENDAS

AMPLIAS TERRAZAS, GARAJE, PISCINA Y TRASTEROS

ÁTICO DE 4 DORMITORIOS Y VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS

Remasa®

Tradición y Calidad desde 1969

INFORMACIÓN DE VENTA:

Calle Torres, 8 1º

(Junto a Plaza San Pedro) Almería

950 232 544

605 921 223

info@remasa.es

MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO MIRACABO

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de edificación constituida por zapatas, pilares y forjados en hormigón armado. Estructura sismorresistente (NCSE-02); todo ello conforme a las consideraciones del estudio geotécnico y cumplimiento de normativa aplicable.

CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍAS

Capuchina compuesta por ladrillo cara vista blanco con detalles en otra tonalidad y/o monocapa, cámara de aire, aislante termo-acústico y trasdosado de pladur o similar o ladrillo hueco doble de 7 cm revestido de yeso a buena vista, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

División medianeras entre viviendas: Fábrica de ladrillo macizo acústico más aislamiento acústico y trasdosado de pladur o similar o doble tabique de ladrillo hueco doble de 7 cm más aislamiento acústico y revestimiento de yeso a buena vista por ambas caras , a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

División interiores viviendas: Los tabiques en divisiones interiores de las viviendas se ha resuelto con tabique de PLADUR O SIMILAR 15+15 con aislamiento acústico en su interior o tabique de ladrillo hueco doble con revestimiento de yeso a buena vista por ambas caras, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

Cubierta: Invertida transitable con formación de pendientes, lámina asfáltica de 4 Kg, aislamiento térmico y protección mediante geotextil y solado posterior, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

PAVIMENTOS, SOLERÍAS Y ALICATADOS

Vivienda
En cocina y baños gres porcelánico de primera calidad en formato mínimo 40x40 a elegir entre 2 modelo/color, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

En hall, pasillos de distribución, salón y dormitorios suelo de tarima flotante multicapa sintética (LAMINADO NATURDEC 8 MM AC4 o similar) en color a elegir entre 2 posibilidades, sobre solera de mortero nivelada y fratasada, o gres porcelánico de primera calidad en formato mínimo 40x40 (el mismo que el elegido para cocina y baños), a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

En exteriores y cubierta gres 25x25 de primera calidad, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

CARPINTERÍAS

Puerta de entrada de seguridad de madera noble en “haya” lisa barnizada en su color, con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, bisagras antipalanca y mirilla de latón, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

Puertas de paso en Haya natural barnizada o en DM lacadas en blanco, con herrajes inoxidables 1ª calidad y junta de goma estanca en galce, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

1 Armario empotrado de 2 hojas correderas por vivienda (en dormitorio principal), en haya lisa barnizada o en melanina lacada en blanco con puertas correderas, forrado, con cajonera (2 cajones), balda superior y barra de colgar.

Carpintería exterior de aluminio gris o PVC blanco (interior)/gris (exterior), abatibles en dormitorios y salón y/o correderas en cocina según proyecto. Doble acristalamiento, con cámara de aire deshidratada. A definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

Persianas de lamas de aluminio extrusionado gris, con poliuretano inyectado (aislante término/acústico), a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

Barandillas y elementos de seguridad en aluminio de primera calidad y/o cristal de seguridad Multipact con 2 vidrios de 6 mm. unidos mediante lámina de butiral de polivinilo en petos exteriores y ventanales con puertas en terrazas, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

INSTALACIONES

Fontanería y Sanitarios
Instalación en polietileno reticulado 1ª calidad, con certificado de garantía, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

Tuberías de bajantes sanitarias de PVC serie caliente insonorizadas en tramos horizontales de zonas interiores de viviendas, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

Agua caliente sanitaria por AEROTERMIA, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

Sanitarios marca ROCA, de porcelana vitificada, con certificados de garantía y homologados, modelo Meridian o similar y lavabo encastrado en mueble de 80 cm VICTORIA BASIC O SIMILAR (con aplique y espejo) en baño principal, y modelo GAP o similar y lavabo encastrado en mueble de 80 cm VICTORIA BASIC O SIMILAR (con aplique y espejo) en baño secundario, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

Plato de ducha de porcelana vitrificada marca ROCA, modelo MALTA o similar en ambos baños, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

Griferías monomando marca Roca modelo L-20 o similar en ambos baños, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

Electricidad
Instalación eléctrica de grado elevado (9.200 w) según vigente Reglamento Electrotécnico para baja tensión.

Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

Instalación de telecomunicaciones por cable en todas las habitaciones, según reglamento de infraestructuras comunes.

Mecanismos **Niessen o similar** y videoportero color, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

Aire acondicionado completo:
Instalación por conductos, con una unidad exterior y otra interior, la máquina interior se preverá en los falsos techos de los baños. Instalado en salón y dormitorios, cocina solo salida . Unidad completa, terminada y funcionando.

PINTURA

Pintura lisa con dos manos de plástico en paredes y techos de vivienda, lavable, con gran resistencia y calidad. En color claro en salón, hall y pasillos y blanco en el resto.

URBANIZACIÓN

- Recinto cerrado con un único acceso. Preinstalación para 2 cámaras de control en la entrada principal y zonas comunes.
- Ascensor de última tecnología y seguridad de muy reducida sonoridad.
- Llave maestra para zonas comunes.
- Iluminación de accesos y recorridos comunes con sensores volumétricos.
- Mobiliario de diseño en zonas comunes.
- Piscina con iluminación sumergida.
- Solarium comunitario en planta baja.
- Puerta garaje motorizada con mando a distancia.
- Simultaneidad de apertura de garaje con iluminación del mismo.
- Garajes con preinstalación de tomas eléctricas para usos varios.
- Decoración en portal con espejos y materiales como mármol o cerámica textura madera, estucado, decoración en escayola e iluminación con focos led y espacio de diseño destinado a ubicar los buzones.

Nota: El arquitecto de la promoción podrá hacer cambios en la memoria de calidades, por motivos técnicos u otros justificados, siempre que se mantenga igual o superior calidad.